



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2023

№ 634

Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 10 марта 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 13 марта 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 14 апреля 2023 г. № 112 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны Осп-а (зона административно-деловой застройки) и зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий) на зону РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района); зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой

застройки), зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) и зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест), зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны Осп-а (зона административно-деловой застройки) и зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны Осп-а (зона административно-деловой застройки), зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) и зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3н (зона набережных) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением,

в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 13.07.2023 № 634

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода**

изменение (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны Осп-а (зона административно-деловой застройки) и зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий) на зону РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района); зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки), зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) и зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест), зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны Осп-а (зона административно-деловой застройки) и зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны Осп-а (зона административно-деловой застройки), зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) и зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3н (зона набережных) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Жсм - зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки;
 - ОИ- зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест;
 - Р-Зн - зона набережных;
 - Т-3 - зона территорий улиц и дорог
 - РИ - зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района
-